

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có trụ sở công ty đấu giá tại thành phố Hà Nội

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày 23/05/ 2024 đến ngày 27/05/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Hồng Lâm

Số: 4/55/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 23 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2015/DS-ST ngày 31/08/2015 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 131/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 00301/2024/CTTĐG-Nhất Tín ngày 6 tháng 5 năm 2024 được nhận ngày 08/5/2024;;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ số 58, tại khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Hà Nội và tài sản gắn liền với đất (đã được Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 485916 số vào sổ cấp GCN: 00630 cấp ngày 24/5/2012 mang tên ông Bùi Công Thuyên; ngày 14/9/2012 chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Vũ Văn Sang, sinh năm 1983, CMTND số 111780711, thường trú tại: thôn Văn Lãng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 54.2012/CNQSDĐ được văn phòng công chứng Nguyễn Hương xác minh chứng thực ngày 20/7/2012

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất, đất ở: 1.644.720.000 đồng
2. Tài sản gắn liền trên đất, nhà 3 tầng: 583.440.390 đồng

Tổng tài sản: **2.228.160.390 đồng** (Hai tỷ hai trăm hai mươi tám triệu một trăm sáu mươi nghìn ba trăm chín mươi đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau: